

## **Lista de Solicitud del Procedimiento de Aplicación**

Anna Victoria Group LLC, es una compañía que administra propiedades la cual provee igualdad de oportunidades de vivienda. La sociedad gestora actúa como agente del Propietario/Arrendador trabajando para proteger los intereses del Propietario/Arrendador. Sin embargo, la política de nuestra empresa es tratar a todas las partes de una manera justa.

**Gracias por considerarnos para sus necesidades de vivienda. Por favor revise toda esta información cuidadosamente y comuníquese con nuestra oficina para cualquier asistencia adicional que pueda necesitar.**

### **1. Enviar una Solicitud de Alquiler completa y Firmada**

- Confirme que los números de teléfono, las direcciones y números de seguro social o TIN #'s estén completos.
- La Solicitud de Alquiler debe de ser legible.

### **2. El proceso de solicitud incluye verificación de crédito, historial de alquiler y antecedentes penales.**

- Costo de Aplicación: \$50.00 por solicitante adulto. Todos los solicitantes en línea también deben de completar y enviar una solicitud jurisdiccional.
- Todos los aplicantes mayores de 18 años deben de completar una verificación de crédito y una solicitud de alquiler.
- Todas las personas, adulto y niños, que residirán en la propiedad de forma regular deben de indicarse en el formulario de solicitud de alquiler.
- Se cobrará \$130.00 - si se solicita un informe crediticio de una pequeña empresa.
- Los solicitantes son seleccionados por orden de llegada. Todos los solicitantes son aceptados o rechazados por el Propietario/Arrendador.
- Se requiere el historial crediticio e historial de ingresos/empleo durante un mínimo de 24 meses anteriores y referencias de vivienda de los 3 años anteriores. Se buscan referencias satisfactorias en estas áreas y las circunstancias especiales deben de explicarse por escrito, con anticipación, y enviarse con la solicitud original siempre que sea posible.
- Los requisitos de Ingreso y Crédito se publican en el listado.

3. Si el solicitante tiene una vivienda subsidiada, se debe incluir un vale Valido de la Sección Ocho/Elección de Vivienda (HOC) en el paquete en lugar del Cheque de Alquiler del Primer Mes.
4. Todas las aplicaciones deberán de ser acompañadas por los siguiente:
  - Licencia de Conducir, Tarjeta de Identificación otorgada por el Estado o Pasaporte. Nota Importante: Puede haber varios solicitantes registrados para la propiedad.
  - Seguro Social o Numero Tributario (TIN).
  - Colillas de pagos mas recientes que cubran 1 mes (4 semanas) de trabajo, o un recibo por honorarios.
  - Copia de la forma W-2 mas reciente o
  - Carta de oferta de empleo con fecha dentro de los últimos 30 días o carta de reubicación.
  - Si el solicitante es Militar, la última declaración de licencia e ingresos y ordenes de reubicación si se trata de una transferencia a una nueva ubicación o
  - Si es trabajador independiente, proporcione una copia de su última declaración de impuestos y el Anexo C y estados de cuenta del banco
  - Cualquier documentación de Seguro Social, Discapacidad, Asistencia Pública, o Ingresos de Jubilación.
  - Detección de Mascotas - lea el documento adjunto sobre la detección de mascotas y siga las instrucciones

#### **Sugerencias para la Aprobación de la Aplicación:**

1. Todos y cada uno de los requisitos especiales, clausulas, condiciones y contingencias que son una base para que usted firme o no un contrato de alquiler, debe de indicarse con anticipación, por escrito en la solicitud.
2. Las solicitudes tienen derecho a ser revisadas por adelantado, el contrato de alquiler que deberán firmar. Los aplicantes también tienen derecho a revisar los documentos de la Asociación de Condominio o la Asociación de Propietarios antes de firmar el contrato de alquiler. Los aplicantes reconocerán y firmarán la recepción de estos documentos cuando corresponda.

3. Los aplicantes deben de firmar el contrato de alquiler dentro de los 2 días posteriores a la notificación de aprobación de la aplicación, o se perderá la prioridad de colocación.
4. Los Inquilinos DEBERAN obtener una POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA INQUILINOS. Se debe de presentar un comprobante a la empresa Anna Victoria Group, LLC antes de la mudanza.
5. Una propiedad ofrecida para la Venta y Alquiler simultáneamente esta sujeta al retiro del mercado de alquiler tras la aceptación de un contrato de venta.
6. Una propiedad es considerada disponible hasta que se firme el contrato de alquiler.
7. Si el Propietario/Arrendador permite mascotas y se requiere un deposito adicional, con la cantidad determinada por el Propietario/Arrendador.
8. Los alquileres de mas de 12 meses pueden incluir un reajuste de alquiler en cada año adicional.
9. Todos los pagos deben de realizarse antes de mudarse y **deben de ser fondos certificados**. El depósito de garantía se debe de pagar dentro de las 48 horas posteriores a la aceptación de su aplicación. Se debe de pagar el mes completo de alquiler al momento de la mudanza. El alquiler de cualquier mes parcial se prorrateará en función del alquiler diario del mes de la mudanza.
10. El numero de aplicantes no pueden exceder los permitidos por las regulaciones de la ciudad/condado/estado.
11. El puntaje de crédito mínimo requerido es de 580 (con explicación).
12. Las fuentes de ingresos comprobable deben de ser de 4 veces el alquiler mensual.
13. La verificación de las fuentes de ingreso por un periodo de 12 meses anteriores a la aplicación.
14. A discreción del propietario o de la empresa de administración de la propiedad determinara si se aceptaran o no mascotas. Si usted tiene una mascota, llame al agente o al administrador de la propiedad antes de enviar su solicitud.
15. Un historial de alquiler satisfactorio y verificable.
16. No desalojos dentro de los últimos 10 años.
17. No ocupantes con condenas penales por delitos graves en los últimos 10 años.
18. No ocupantes con condenas en los últimos 10 años por delitos relacionados con violencia, robo de propiedad, delitos sexuales,

delitos contra menores o cualquier tipo de delito que atente contra el goce pacífico de la vivienda en el local residencial. No condenas por delitos relacionados a la posesión, distribución, o fabricación de drogas en los últimos 10 años.

**19. MASCOTAS - Previa determinación.**

**Nota Importante: EL HISTORIAL DE CREDITO, EL HISTORIAL DE ALQUILER & LA VERIFICACION DE ANTECEDENTES PENALES TAMBIEN SE CONSIDERARÁN AL REVISAR UNA APLICACIÓN. SI USTED TIENE ALGUN CAMBIO EN LOS REQUISITOS ANTERIORES, ASEGURESE DE EXPLICAR ESTOS ELEMENTOS DONDE SE ASIGNA ESPACIO EN LA APLICACIÓN. LA INFORMACION FRAUDULENTO HARÁ QUE LA APLICACIÓN SEA RECHAZADA.**

**Firma de todos los Inquilinos Adultos:**

---

---

  

---

---

  

---

---